

MEMORANDO N° 177

Bucaramanga, 17 de marzo de 2025.

**PARA: LUCIANO PARRA SUAREZ**  
Subdirector Jurídico

**DE: JOHANA CHAVES GARCIA**  
Subdirectora Operativa

**ASUNTO:** Respuesta a la solicitud de visitas y caracterización Barrios Villa Helena I y Villa Rosa en cumplimiento de las acciones populares con números de radicado 2000-02016 y 2000007670.

Cordial Saludo.

Atentamente me permito dar respuesta a la solicitud relacionada a las visitas de caracterización de los Barrios Villa Helena I y Villa Rosa de los siguientes inmuebles:

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DIRECCION	MATRICULA	DOCUMENTOS ANEXOS
7	Bustos Martínez María	Carrera 26 N°15 CN-17 casa A manzana 9	300-124740	En el momento de la visita persona no se encontraba en la vivienda, se le realizó varias llamadas a las cuales no se recibió respuesta
8	Correa Jaramillo Martha Ligia	Carrera 25 N° 15 AN-18 casa C manzana 7	300-124670	Caracterización socioeconómica, Acta de visita para verificación de habitabilidad.
9	Godoy Jaimes Carlos Miguel	Calle 15 CN N° 25-29 casa B manzana 4	300-124737	Caracterización socioeconómica, Acta de visita para verificación de habitabilidad, Oficio aceptación propuesta de reubicación.
10	Guerrero José Ignacio- Clara María Lozada	Calle 16N N° 25-06 casa B manzana 9	300124713	Caracterización socioeconómica, Acta de visita para verificación de habitabilidad, Oficio aceptación propuesta de reubicación.
11	Meza María Zenaida- Luis Fernando Alarcón Meza	Calle 15CN N° 27-30 casa B manzana 15	300-124879	Caracterización socioeconómica, Acta de visita para verificación de habitabilidad,

				Oficio aceptación propuesta de reubicación.
13	Rodríguez Carlos	Calle 15 AN N° 26-05 casa b manzana 12	300-124825	Caracterización socioeconómica, Acta de visita para verificación de habitabilidad, Oficio aceptación propuesta de reubicación.
14	María Helena Salazar	Calle 15 BN N° 22ª -17 casa C manzana4	300-124622	Acta de visita para verificación de habitabilidad,
15	Isaías Duarte Burgos	Calle 16N N° 25-18 casa A manzana 9	300124716	Caracterización socioeconómica, Oficio aceptación propuesta de reubicación.
18	Martha Cecilia Castellanos	Carrera 26 N° 15BN- 14 casa A manzana 8	300-124708	Acta de visita para verificación de habitabilidad.
19	Rueda Luis Francisco	Carrera 25 N° 15 BN - 18 casa B manzana 8	300-124693	Caracterización socioeconómica, Oficio aceptación propuesta de reubicación.
20	Gerson Díaz Pérez	Calle 10 N N°19-06 casa 3 manzana 25	300-118930	Acta de visita para verificación de habitabilidad
21	Jairo Moreno Rueda	Calle 9N N° 19-17 casa 3 manzana 27	300-118876	Caracterización socioeconómica, Oficio aceptación propuesta de reubicación, usuario no firma.


Así mismo se anexa Informe institucional de las 12 visitas realizadas el día 11 de marzo de 2025, por los profesionales Heidder Alexis Ortiz Solano, María Yamile Vega Barrios, Luz Ilda Díaz y Diana Paola Silva Tarazona.

Sin otro particular,



**JOHANA CHAVES GARCIA**  
Subdirectora Operativa  
Proyectó: Luz Ilda Díaz Gómez – CPS 018 de 2025



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	INFORME INSTITUCIONAL	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 11

Fecha: 11 de marzo de 2025	Ciudad: BUCARAMANGA
Informe de:	Acción Popular de Reubicación de Vivienda
Dependencia Productora:	Subdirección Operativa
Presentado a:	Subdirección Jurídica

**DESCRIPCIÓN:** Visitas de caracterización y habitabilidad en inmuebles ubicados en los barrios Villa Helena y Villa Rosa, en cumplimiento de la acción popular con radicado No.1999-02371 y de acuerdo al memorando INVISBU No. 128 con fecha de 20 de febrero de 2025.

**OBSERVACIONES:** Se realiza el día seis (11) de marzo de 2025, de acuerdo al cronograma establecido, trece (11) visitas de caracterización y habitabilidad en inmuebles ubicados en el barrio Villa Helena y dos (2) visitas de caracterización y habitabilidad en inmuebles ubicados en el barrio Villa Rosa, en las cuales se socializa el motivo de la diligencia, acerca de la oferta institucional con respecto a la reubicación de predio en cumplimiento de la acción popular No.1999-02371, y se explica el procedimiento a realizar, con el fin de incentivar y sensibilizar al ciudadano frente a su decisión con respecto a la propuesta de oferta institucional vigente como beneficiarios, así mismo, se menciona el estado actual de riesgo del predio (categoría A y B), los formatos a diligenciar para dejar soportado por escrito su elección de hacer parte o no de la reubicación, bajo los términos en mención, haciendo énfasis en los beneficios a corto, mediano y largo plazo.

Posteriormente, se diligencia el instrumento de caracterización socioeconómica para Grupo Familiar – Proyectos de Vivienda, el formato de aceptación propuesta de reubicación donde el ciudadano expresa su decisión de la propuesta de la oferta institucional, y el formato denominado acta de visita para verificación de habitabilidad (en el caso que el propietario no se encuentre ocupando la vivienda) y finalmente se realiza el registro fotográfico como evidencia de la diligencia.

**CONCLUSIONES:** Se realiza la visita a (13) predios, de los cuales dos (2) se encontraban inhabitadas, (1) los propietarios la vendieron hace 17 años y los actuales dueños no viven ahí, (1) se encuentra arrendada, (1) la dirección no fue hallada, (1) el propietario no aceptó la propuesta de reubicación y (6) aceptaron la propuesta de reubicación.

<b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 2 de 11

**VISITA 1**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
1	ORLANDO ARDILA PINTO/ MARIA EUGENIA OYOLA MEZA	Calle 15AN #18- 26 CASA B MANZANA 17	300-124939	VILLA HELENA

**OBSERVACIONES:**

La dirección no fue hallada; se buscó el acompañamiento de los presidentes de las juntas de acción comunal del barrio y también indicaron desconocer dicha dirección.

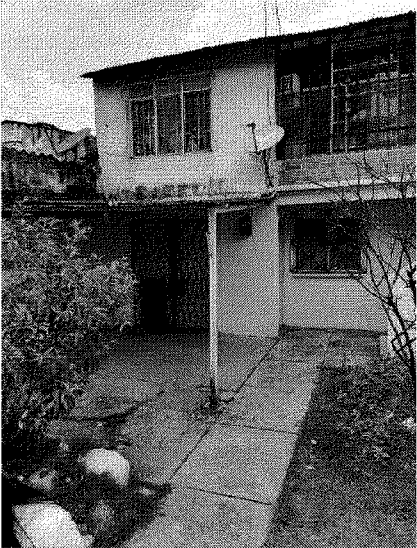
**VISITA 2**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
2	MARÍA BUSTOS MARTÍNEZ	CARRERA 26 # 15CN-17 CASA A MANZANA 9	300-124740	VILLA HELENA

**OBSERVACIONES:**

Al momento de la diligencia no se encontraba nadie en el predio, sin embargo, un vecino relata que la persona que actualmente ocupa el inmueble trabaja durante el día y llega en horas de la noche, se toma registro fotográfico del predio como evidencia.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



Teléfono: 7000320  
WhatsApp: 317 643 24 59  
Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)  
Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edif Coleseguros Piso 3 y 4



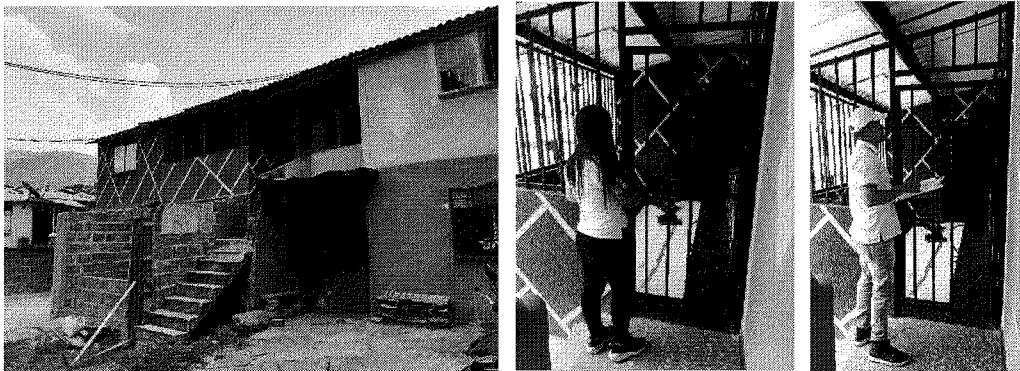
**VISITA 3**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
3	MARTHA LIGIA CORREA JARAMILLO	CARRERA 25 # 15AN-18 CASA C MANZANA 7	300-124670	VILLA HELENA

**OBSERVACIONES:**

Durante el proceso de caracterización de la vivienda, la vecina Inés Sanabria, quien asistió a la visita, indicó que la propietaria falleció. Según su información, la vivienda pertenece a sus tres hijos; sin embargo, dos de ellos residen actualmente en España y el tercero se encuentra en condición de calle. Manifestó también que el predio fue vendido, pero que en este momento se encuentra desocupado.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



**VISITA 4**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
4	CARLOS MIGUEL GODOY JAIMES	CALLE 15CN # 25-29 CASA B MANZANA 4	300-124737	VILLA HELENA

**OBSERVACIONES:**

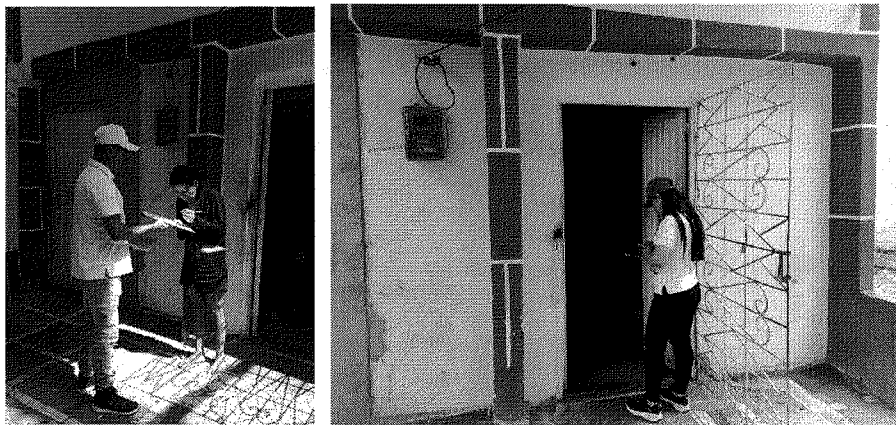
Durante la visita de caracterización, la diligencia fue atendida por la señora Luz Mary García Cuadros, quien manifestó que su esposo, el señor Carlos Miguel Godoy Jaimes falleció. Indicó que actualmente residen en la vivienda junto con sus hijos, Carla Viviana Godoy García y Fabián Stiven Godoy García, y que habita allí desde hace 26 años. Asimismo, que el servicio de agua fue cortado hace aproximadamente 15 años, acumulando una deuda

Teléfono: 7000320  
WhatsApp: 317 643 24 59  
Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)  
Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4

[www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co)

pendiente, y que el contador fue retirado, Mencionó también que el servicio de energía eléctrica fue suspendido y que actualmente utilizan energía recargable, pero el servicio de gas es natural y continúa activo. Igualmente, la señora Luz Mary García Cuadros firmó el formulario de caracterización socioeconómica, el acta de visita para la verificación de habitabilidad y la aceptación de la propuesta de reubicación.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



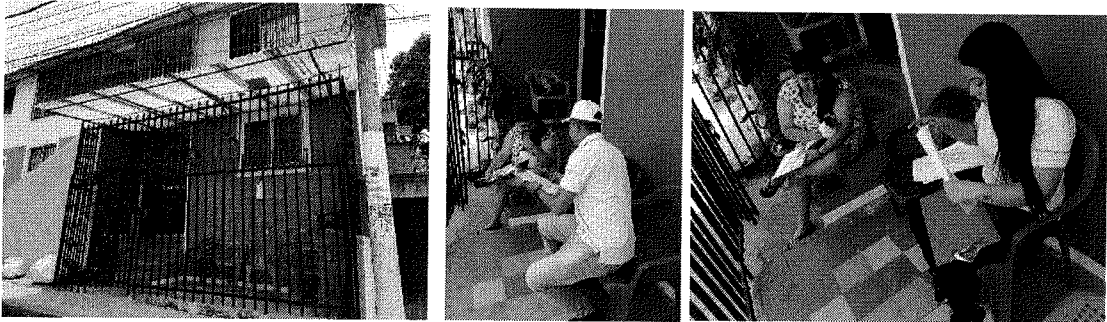
**VISITA 5**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
5	JOSE IGNACIO GUERRERO – CLARA MARIA LOZADA	CALLE 16N # 25-06 CASA B MANZANA 9	300-124713	VILLA HELENA

**OBSERVACIONES:**

La visita de caracterización fue atendida por la señora Juliana Stefany Acuña Guerrero, quien reside en el predio e indicó que la vivienda está ocupada por ella, el señor José Ignacio Guerrero, Daiana María Guerrero Lozada y Clara Ivon Guerrero Lozada. Manifestó también que su nombre figura en las escrituras de la propiedad. La señora Juliana Acuña firmó el formulario de caracterización socioeconómica, el acta de visita para la verificación de habitabilidad y la aceptación de la propuesta de reubicación, señalando que, no obstante, debe consultar la decisión con su abuelo, el señor José Ignacio Guerrero, dado que la casa actual es considerablemente más grande que el apartamento que les sería otorgado en caso de llevarse a cabo la reubicación

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



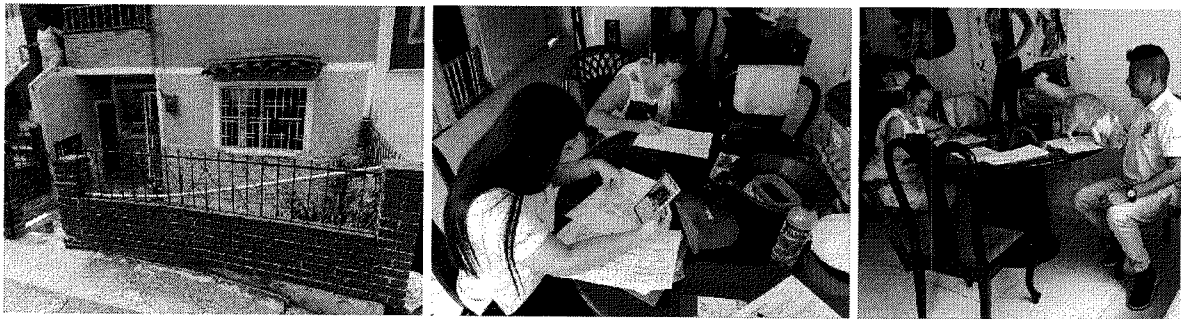
VISITA 6

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
6	MARIA ZENaida MEZA – LUIS FERNANDO ALARCON MEZA	CALLE 15CN #27- 30 CASA B MANZANA 15	300-124879	VILLA HELENA

OBSERVACIONES:

La visita de caracterización fue atendida por la señora Martha Ramírez Rincón, esposa del señor Luis Fernando Alarcón Meza, quien es uno de los propietarios. Durante la diligencia, indicó que otra de las propietarias, la señora María Zenaida Meza, falleció hace seis años. Manifestó que en la vivienda residen siete personas: Jeny Marcela Ramírez Rincón, Angie Lorena Alarcón Ramírez, Aldair Alarcón Ramírez, David Alimar Ramírez Rincón, Elian Rodríguez Alarcón, ella misma y el señor Luis Fernando Alarcón Meza. Asimismo, la señora Martha Ramírez Rincón firmó el formulario de caracterización socioeconómica, el acta de visita para la verificación de habitabilidad y la propuesta de reubicación.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



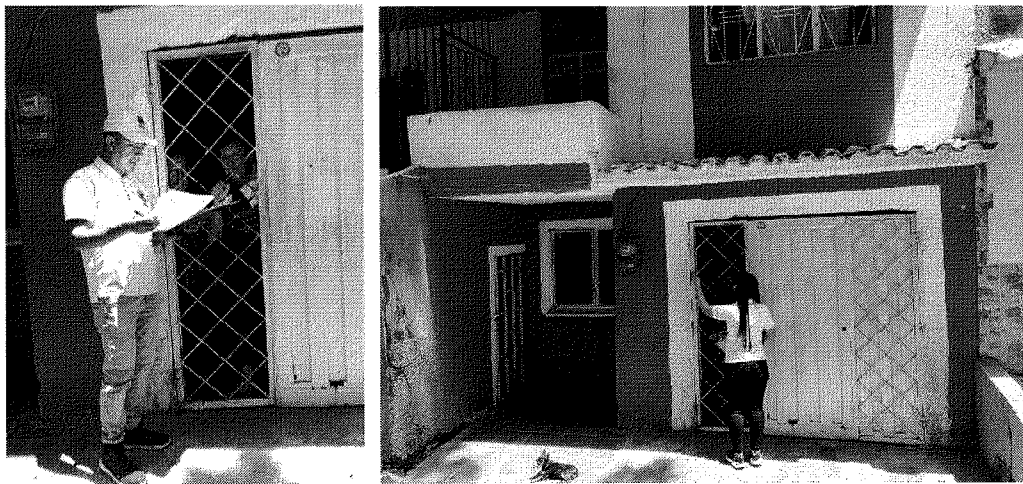
**VISITA 7**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
7	CARLOS RODRÍGUEZ – HERIBERTO RODRÍGUEZ ARIZA – BERCELI RODRÍGUEZ ARIZA – EMINCER RODRÍGUEZ ARIZA – DORA RDRÍGUEZ ARIZA – ROSANA RODRÍGUEZ ARIZA	CALLE 15AN # 26- 05 CASA B MANZANA 12	300-124825	VILLA HELENA

**OBSERVACIONES:**

La visita de caracterización fue atendida por los señores Carlos Rodríguez y Berceli Rodríguez Ariza, quienes son algunos de los propietarios. Indicaron que actualmente solo ellos dos residen en la vivienda. Mencionaron que no firman debido a que no saben leer ni escribir, pero escucharon la propuesta de reubicación y manifestaron que deben consultarla con los demás familiares que también son propietarios. No obstante, expresaron interés en aceptar la propuesta de reubicación.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



VISITA 8

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
8	MARIA HELENA SALAZAR RINCÓN	CALLE 15 BN # 22ª-17 CASA C MANZANA 4	300-124622	VILLA HELENA

OBSERVACIONES:

La persona que atiende la gestión es la señora Norma Rada, quien manifiesta que la señora Miriam Helena Salazar Rincón le vendió la propiedad hace 17 años. Se procede a diligenciar el acta de visita para la verificación de habitabilidad.

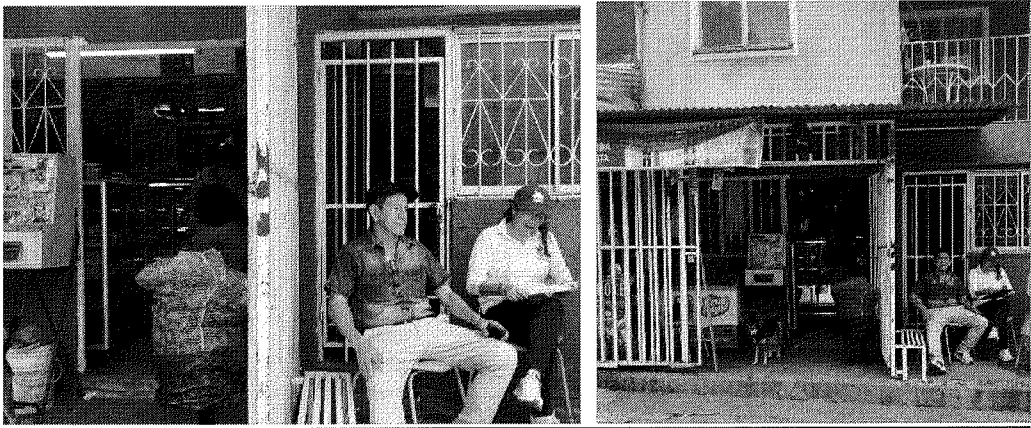
VISITA 9

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
9	ISAIAS DUARTE BURGOS	CALLE 16N # 25- 18 CASA A MANZANA 9	300-124716	VILLA HELENA

OBSERVACIONES:

El ciudadano que recibe a los funcionarios es el propietario del predio. En la vivienda actualmente residen el señor Isaías Duarte Burgos, de 69 años, y la señora Jenny Prada Niño, de 58 años. Ambos escuchan la propuesta de oferta institucional, manifiestan su conformidad con la reubicación y acceden a diligenciar los formatos proporcionados por los funcionarios como respaldo de su decisión.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Teléfono: 7000320  
WhatsApp: 317 643 24 59  
Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)  
Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4

[www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co)

<b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 8 de 11

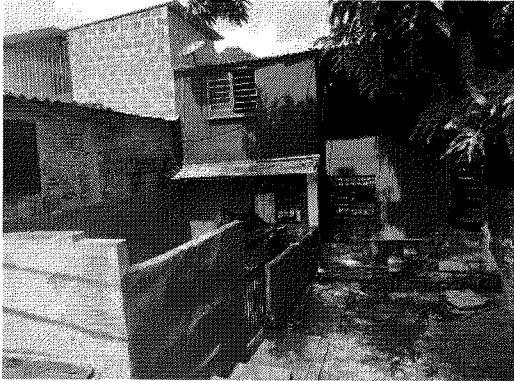
**VISITA 10**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
10	HORACIO CRUZ LIZCANO – MARTHA CECILIA CASTELLANOS	CARRERA 26 # 15BN -14 CASA A MANZANA 8	300-124708	VILLA HELENA

**OBSERVACIONES:**

La persona que recibe la gestión de caracterización es la señora Jeidy Méndez, quien señala que vive en la vivienda en arriendo desde hace 3 meses. Indica que el hijo de la señora Martha, la propietaria, llamado Jeison, fue quien le arrendó la vivienda. Sin embargo, en una versión alternativa, el presidente de la junta de acción comunal comentó que la señora Martha no tiene ningún hijo con ese nombre y que, según parece, la vivienda fue invadida.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



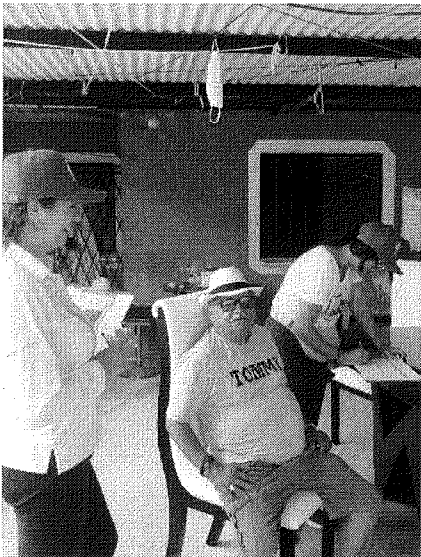
**VISITA 11**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
11	LUIS FRANCISCO RUEDA – ANA ISABEL RAMÍREZ DE RUEDA	CARRERA 25 # 15BN – 18 CASA B MANZANA 8	300-124693	VILLA HELENA

**OBSERVACIONES:**

La persona que recibe la visita de caracterización es el propietario, Luis Francisco Rueda, de 72 años. Reside solo en el predio. Escucha atentamente la propuesta de oferta institucional y expresa su conformidad con la reubicación. Acepta diligenciar los formatos proporcionados por los funcionarios como respaldo de su decisión.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



**VISITA 12**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
12	GERSON DÍAZ PEREZ – YOVAN DIAZ PEREZ – LISSETH DIAZ FLOREZ	CALLE 10 N # 19- 06 CASA 3 MANZANA 25	300-118930	VILLA ROSA

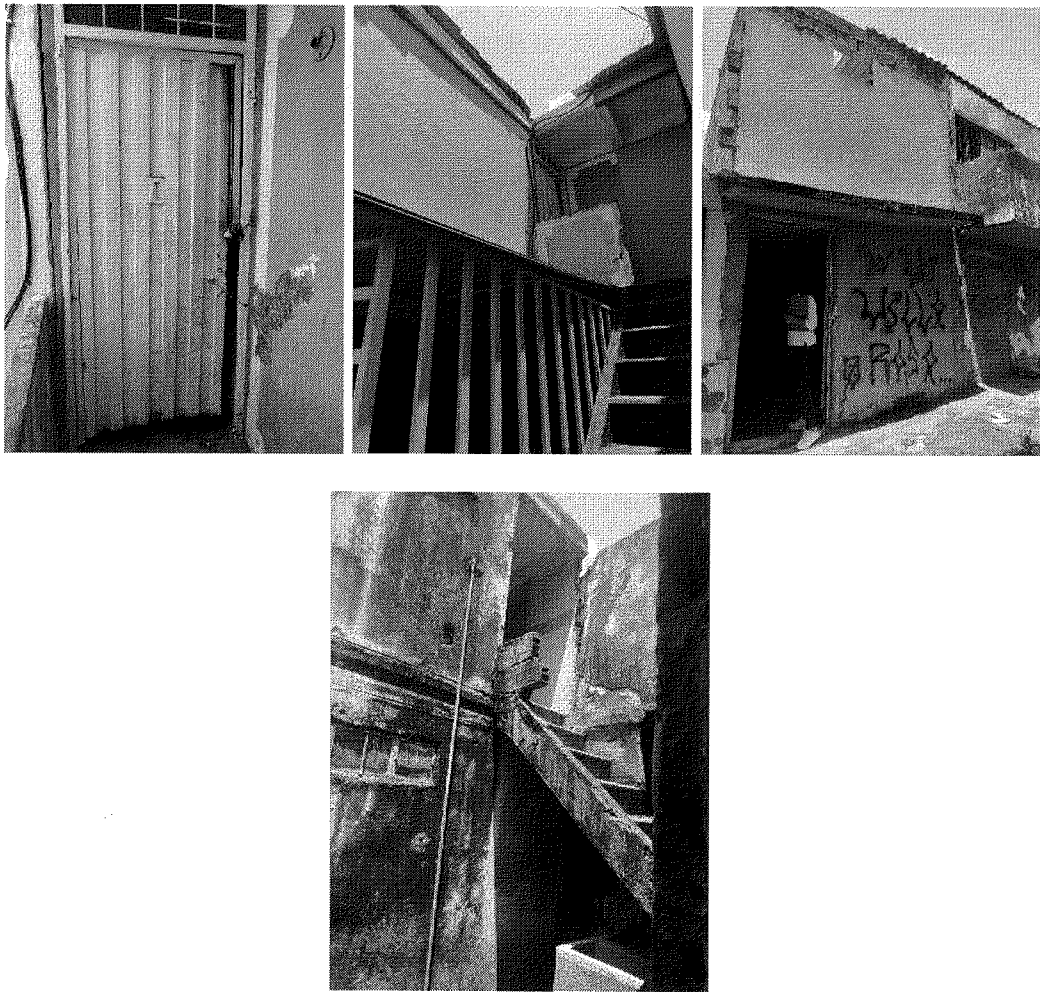
**OBSERVACIONES:**

Se observa que la vivienda está deshabitada. Los vecinos comentan que uno de los hijos de los propietarios solo llega por las noches para habitarla. También mencionan que dicho hijo es habitante de calle. Además, refieren que la vivienda no cuenta con servicios públicos y, visualmente, se encuentra desocupada. Por otro lado, informan que la propietaria se encontraba privada de la libertad en el momento



<b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 10 de 11

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



**VISITA 13**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO
13	HENRY MORENO RUEDA – JAIRO MORENO RUEDA – LUDWING MORENO RUEDA – CARMEN SOFÍA RUEDA LARROTA (QEPD)	CALLE 9 N # 19-17 CASA 3 MANZANA 27	300-118876	VILLA ROSA

Teléfono: 7000320  
WhatsApp: 317 643 24 59  
Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)  
Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4

[www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co)

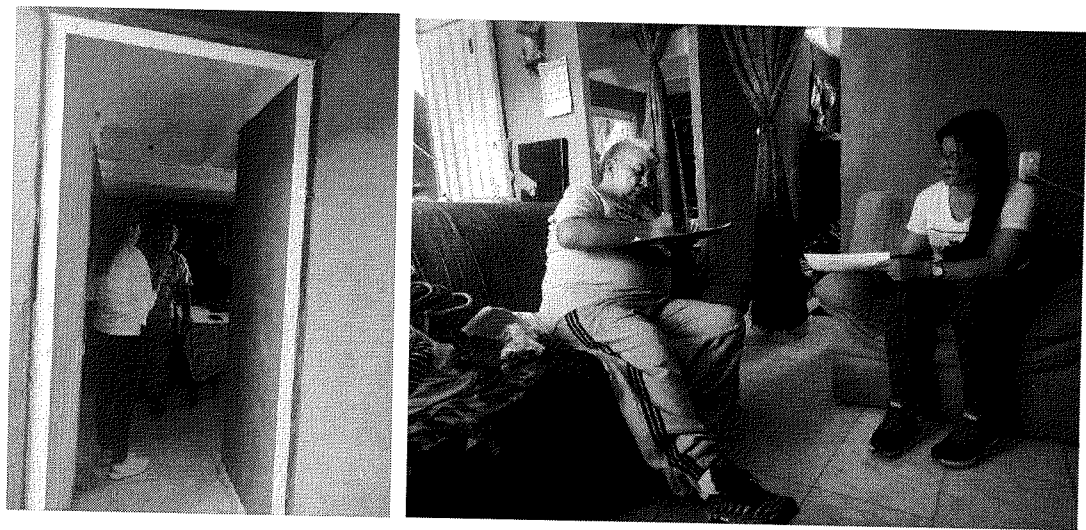


<b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 11 de 11

**OBSERVACIONES:**

La persona que recibe la visita es el propietario, el Señor Jairo Moreno Rueda, de 59 años, quien es el único propietario aún vivo. Se le informa sobre la oferta de reubicación, pero expresa su rechazo a la misma. Argumenta que no considera adecuada la propuesta, ya que los metros cuadrados y las condiciones de reforma de los apartamentos destinados para la reubicación no cumplen con sus necesidades. Además, señala que padece una discapacidad debido a una lesión en el nervio ciático, lo que también influye en su decisión

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



Atentamente;

*Diana Paola Silva Tarazona*  
**DIANA PAOLA SILVA TARZONA**  
CPS 037 de 2025

*Maria Yamile Vega Barrios*  
**MARIA YAMILE VEGA BARRIOS**  
CPS 057 de 2025

*Heidder Alexis Ortiz Solano*  
**HEIDDER ALEXIS ORTIZ SOLANO**  
CPS 016 de 2025

*Luz Ilda Díaz Gómez*  
**LUZ ILDA DÍAZ GÓMEZ**  
CPS 018 de 2025

Proyectó: Diana Paola Silva Tarazona CPS 036 de 2025


Revisó: Johana Chaves García, Subdirectora Operativa

Teléfono: 7000320  
WhatsApp: 317 643 24 59  
Correo: [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)  
Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4

[www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co)





 <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	<b>ACTA DE VISITA PARA VERIFICACION DE HABITABILIDAD</b>	Código: F.20.PO.TS
		Versión: 4.0
		Fecha Aprobación: 26.09.2023
		Página 1 de 1

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita dar tratamiento y disponer de los datos personales suministrados, así como la entrega de información relacionada a su situación de discapacidad; orientación religiosa; pertenencia a grupos de especial de protección; entre otros los cuales pueden catalogarse como sensibles para usted, motivo por el cual la entidad quiere recordarle que usted en calidad de titular puede o no otorgarlos, y mencionarle que los mismos serán tratados conforme a los principios de seguridad y circulación restringida de la información. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para realizar la caracterización socioeconómica por parte de la entidad. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal en las instalaciones físicas de la empresa o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co), y a ejercer los derechos que como titular de datos personales le asisten a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co).

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social INVISBU, realizo visita a la vivienda del señor (a) Martha Ligia Correa Jaramillo identificado (a) con la cedula de ciudadanía No. 31281400 con fin de verificar habitabilidad en la dirección Cra 25 # 15 AN 18 barrio Villa Helena

La vivienda se encuentra habitada por la persona requerida: Si ☐ No ☒  
La vivienda se encuentra arrendada, ocupada por (desocupada)  
La vivienda se encuentra deshabitada: Si ☒ No ☐

**OBSERVACIONES:**  
El predio se encuentra desocupado, vecino manifiesta que la propietaria  
murió hace 15 años, cuyas 2 hijas vendieron el inmueble, el  
cual es arrendado en ocasiones, y uno de sus hijos se encuentra  
en condición de calle. El testimonio es relatado por un vecino

Bucaramanga, 11 de marzo de 2025

Heider Ortiz J.  
Firma funcionario que realiza la visita

Ines Sanabria  
Firma quien atiende la visita  
C.C. 63.125.114 B Luján

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA  
Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda

F.02.PO.TS  
Versión: 5.0  
Fecha Aprobación: 17.10.2023  
Página 1 de 2

**Aviso legal - Protección de Datos Personales:** El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co) la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co) y con gusto será atendido.

Heddes Alexis Ortiz J.

I. IDENTIFICACION		Encuestador: Diana Paola Silva T		No. de encuesta:		Fecha: 11 3 2025		Proyecto:	
II. TITULAR DE LA VIVIENDA (o persona que contesta la encuesta)									
Nombre:		Luz May Garcia Cuadras		Teléfono:		3182889323		Propietario:	
Documento:		28352421		Celular:				Beneficiario:	
Dirección:		Calle 15 CN 25-29 Casa B		Edad:		43		Otro: Cual?	
Nivel Educativo		SEGURIDAD SOCIAL		Ingresos Económicos					
Primaria		Tecnólogo		EPSC		COMFENALCO		NO	
Secundaria		Profesional		EPSS		CAJASAN		NO	
Técnico		Otro		Cuál?		SIBSEN: Si X, No		C	
Ocupación y Experiencia Laboral		Empleado		Hogar X		1 SMLMV		Indígenas/Negros/Afro/Raizales/Palenqueros/Pueblos Rom	
		Independiente		Construcción		> de 1 SMLMV		Victima conflicto / Desplazado	
								Jóvenes	
								LGTBIQ	
								Discapacitado	
								Reincorporado/ Reinsertado	
								Adulto Mayor	
								Vigilancia	
								Transporte informal	
III. DATOS DEL INMUEBLE									
Estado habitacional		Uso actual del inmueble		Vivienda		Tipo de Modificación:		Modificaciones a la Vivienda	
Arrendado		Cerrado		Mixto		SI			
Invadido				Otro		NO			
Desocupado									
IV. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS									
OBSERVACION		ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		ENERGIA		GAS	
Valor promedio mes						\$ 70.000		\$ 62.000	
Pago al día		Si No		Si No		Si No		Si No	
Servicio cortado		Si No		Si No		Si No		Si No	
Periodos atraso									
V. PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA									
						Paga cuota de administración: Si No		Tenencia de Mascotas	
						Valor cuota de administración:		Si X, No	
						Meses de atraso:		Perros, cuantos: 2	
						Cada cuanto paga administración:		Gatos, cuantos: 1	
						Forma parte de la JAC: Si No X		Otros:	

Declarable




<div>INVISBU</div> <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</div>	<div>CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA</div> <div>Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda</div>		F.02.PO.TS
			Versión: 5.0
			Fecha Aprobación: 17.10.2023
			Página 2 de 2

VI. INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR						
NOMBRE	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCCUPACIÓN	ENFOQUE DIFERENCIAL
Luz Mary García Cuadras	viuda, ex pareja	43	0	viuda	Hogar	No aplica
Carla Viloria Gadoy García	Hija	17	0	soltera	Ninguna	Discapacidad
Fabian Steven Gadoy García	Hijo	20	6°	soltero	Desempleado	Jóvenes

VII. VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD						
Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 11/ 03 / 2024 a la vivienda de: Carlos Miguel Gadoy Juanes (Qepp)						
Señor(a):	Luz Mary García Cuadras	Barrio/Corregimiento		Villa Helena	Identificado(a) con C.C. No.	
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:		SI	NO	X	La vivienda se encuentra ocupada por:	Luz Mary García Cuadras, Carla Viloria Gadoy García, el Servicio del agua fue cobrado hace aproximadamente hace 15 años, deuda acordada, se llevan el cobro, da energía es recargable y el gas si es natural. Quien atiende es la viuda. Vive hace 26 años en el lugar.
La vivienda se encuentra desocupada		SI	NO	X	Observación:	

Firma de persona que atiende la visita: Luz Mary Juanes

Firma del responsable de la visita: Diana Paola Silva Tarazona  
Heider Otín J,

 <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 1

ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN:

A los once (11) días de marzo de dos mil veinticinco (2025) CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES en calidad de director del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU junto con la Subdirección Operativa en visitas técnicas realizadas a cada hogar, presentó a: Luz Mary García Cuadros identificado(a) con cédula de ciudadanía: 28-352-421 beneficiario(s) de la acción popular ☐ acción de tutela ☐ No: \_\_\_\_\_ una propuesta de reubicación en una solución de vivienda ubicada en el proyecto de vivienda de interés social NORTE CLUB TITBURONES II y que con posterioridad se realizará el respectivo sorteo para determinar el número de apartamento y torre de la vivienda.

Por lo anterior, los beneficiarios proceden a manifestar:

¿ACEPTA LA PROPUESTA DE REUBICACIÓN PRESENTADA POR EL INVISBU?

Si

OBSERVACIONES:

Quien habita el predio la señora Luz Mary García Cuadros cc 28352421 viuda propietario

PRESENTA ALGUN ENFOQUE DIFERENCIAL? (Si lo presenta, deberá adjuntar los certificados correspondientes)

La hija de 17 años presenta discapacidad retraso mental leve

NÚMERO DE CELULAR: 3102889323

CORREO ELECTRÓNICO: garcia.luz357@gmail.com

En constancia de lo anterior firma el once (11) días de marzo de dos mil veinticinco (2025):

Luz Mary García Cuadros

BENEFICIARIO  
 NOMBRE: Luz Mary García Cuadros  
 DOCUMENTO: 28352421

BENEFICIARIO  
 NOMBRE:  
 DOCUMENTO:

<b>INVISBU</b> <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	<b>ACTA DE VISITA PARA VERIFICACION DE HABITABILIDAD</b>	Código: F.20.PO.TS
		Versión: 4.0
		Fecha Aprobación: 26.09.2023
		Página 1 de 1

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita dar tratamiento y disponer de los datos personales suministrados, así como la entrega de información relacionada a su situación de discapacidad; orientación religiosa; pertenencia a grupos de especial de protección; entre otros los cuales pueden catalogarse como sensibles para usted, motivo por el cual la entidad quiere recordarle que usted en calidad de titular puede o no otorgarlos, y mencionarle que los mismos serán tratados conforme a los principios de seguridad y circulación restringida de la información. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para realizar la caracterización socioeconómica por parte de la entidad. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal en las instalaciones físicas de la empresa o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co), y a ejercer los derechos que como titular de datos personales le asisten a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co).

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social INVISBU, realizo visita a la vivienda del señor (a) Carlos Miguel Godoy Jaimes <sup>(C.E.P.D)</sup> identificado (a) con la cedula de ciudadanía No. 13804221 con fin de verificar habitabilidad en la dirección Calle 15 en #25-29 barrio Villa Helena

La vivienda se encuentra habitada por la persona requerida: Si ☐ No ☒

La vivienda se encuentra arrendada, ocupada por Luz Mary García Cuadros (viuda)

La vivienda se encuentra deshabitada: Si ☐ No ☒

**OBSERVACIONES:**

Quien atiende la visita es la viuda, vive hace 26 años en el inmueble el cual no cuenta con servicios públicos por deudas acumuladas, la energía la tienen recargable, salvo el gas que llega recibo que muestra el usuario. Así mismo manifiesta tener una hija en condición de discapacidad y que su ayuda económica proviene de familiares

Bucaramanga, 11 de marzo de 2025

Heider Ortiz S  
Diana Paola Silva Torazona  
Firma funcionario que realiza la visita

Luz Mary García  
Firma quien atiende la visita  
C.C.





VI. INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR						
NOMBRE	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	Ocupación	ENFOQUE DIFERENCIAL
Jose Ignacio Guerrero	Propietario	Aproxim. 69	C	Viudo	Ninguna	Adulto mayor
Juliana Stefan Acuña Guerrero	Nieta	22	Técnica	Soltera	Técnica SST	Joven
Daiara Morita Guerrero Lozada	Hija	41	Técnica	Soltera	Técnica Higiene Oral	N/A
Clara Ivo Guerrero Lozada	Hija	32	bachiller	Soltera	Secretaria	N/A

VII. VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 11/03/2023 a la vivienda de: Jose Ignacio Guerrero

Señor(a): Juliana Stefan Acuña Guerrero

Barrio/Corregimiento

Identificado(a) con C.C. No.

La vivienda se encuentra habitada por el propietario:

La vivienda se encuentra desocupada

SI

NO

X

Observación:

El propietario hijas y nieta desde hace 30 años aproximadamente, la señora Graciela, esposa del propietario fallecido hace 4 años. (Se hizo saneación y se hizo pintura y se atendió es nieta y aparece en las escrituras.

Firma de persona que atiende la visita: Juliana Acuña

Firma del responsable de la visita: Diana Paula Silva Torazona  
Heider Alexis Ortiz

 <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 1

ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN:

A los once (11) días de marzo de dos mil veinticinco (2025) CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES en calidad de director del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU junto con la Subdirección Operativa en visitas técnicas realizadas a cada hogar, presentó a: Jose Ignacio Guerrero identificado(a) con cédula de ciudadanía: 91221107 beneficiario(s) de la acción popular ☐ acción de tutela ☐ No: \_\_\_\_\_ una propuesta de reubicación en una solución de vivienda ubicada en el proyecto de vivienda de interés social NORTE CLUB TITBURONES II y que con posterioridad se realizará el respectivo sorteo para determinar el número de apartamento y torre de la vivienda.

Por lo anterior, los beneficiarios proceden a manifestar:

¿ACEPTA LA PROPUESTA DE REUBICACIÓN PRESENTADA POR EL INVISBU?

Si

OBSERVACIONES:

La vivienda se encuentra habitada por propietario, nieta e hija y tía

PRESENTA ALGUN ENFOQUE DIFERENCIAL? (Si lo presenta, deberá adjuntar los certificados correspondientes)

Adulto mayor propietario

NÚMERO DE CELULAR: 3002569882

CORREO ELECTRÓNICO: julliana120902@gmail.com

En constancia de lo anterior firma el once (11) días de marzo de dos mil veinticinco (2025):

Juliana Acosta

BENEFICIARIO


NOMBRE: Juliana E. Acosta G.

DOCUMENTO: 1005296724.

BENEFICIARIO

NOMBRE:

DOCUMENTO:

 <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	<b>ACTA DE VISITA PARA VERIFICACION DE HABITABILIDAD</b>	Código: F.20.PO.TS
		Versión: 4.0
		Fecha Aprobación: 26.09.2023
		Página 1 de 1

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita dar tratamiento y disponer de los datos personales suministrados, así como la entrega de información relacionada a su situación de discapacidad; orientación religiosa; pertenencia a grupos de especial de protección; entre otros los cuales pueden catalogarse como sensibles para usted, motivo por el cual la entidad quiere recordarle que usted en calidad de titular puede o no otorgarlos, y mencionarle que los mismos serán tratados conforme a los principios de seguridad y circulación restringida de la información. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para realizar la caracterización socioeconómica por parte de la entidad. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal en las instalaciones físicas de la empresa o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co), y a ejercer los derechos que como titular de datos personales le asisten a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co).

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social INVISBU, realizo visita a la vivienda del señor (a) Jose Ignacio Guerrero identificado (a) con la cedula de ciudadanía No. 91221107 con fin de verificar habitabilidad en la dirección Calle 16 N #25-06 barrio Villa Helena

La vivienda se encuentra habitada por la persona requerida: Si X No       

La vivienda se encuentra arrendada, ocupada por propietario

La vivienda se encuentra deshabitada: Si        No X

**OBSERVACIONES:**

La vivienda se encuentra habitada por la nieta del propietario, e hija y tía  
quien está bajo cuidado de un familiar en una vivienda de un familiar en  
Santa Ana, manifiesta vivir en el inmueble de hace más de 30 años y que  
la señora Clara María Lozada falleció hace 4 años y que hizo la sucesión y  
ahora la propietaria es la nieta

Bucaramanga, once de marzo de 2023

Héctor Ortiz J.  
Firma funcionario que realiza la visita

Juliana Acuña  
Firma quien atiende la visita  
C.C. 1005296774.

	<h1 style="text-align: center;">CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA</h1> <h2 style="text-align: center;">Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda</h2>		F.02 .PO.TS
			Versión: 5.0
			Fecha Aprobación: 17.10.2023
			Página 1 de 2

Diana Paola Silva T.

Case 11

<div>INVISBU</div> <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</div>	<div>CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA</div> <div>Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda</div>		F.02.PO.TS
			Versión: 5.0
			Fecha Aprobación: 17.10.2023
			Página 2 de 2

VI. INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR						
NOMBRE	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCCUPACIÓN	ENFOQUE DIFERENCIAL
Luis Fernando Alarcón Meza	Propietario	58	G <sup>2</sup>	unión libre	Pintor	Jefe de Hogar
Martha Ramirez Rincón	Esposa	46	G <sup>2</sup>	unión libre	Hogar	No aplica
Jeny Marcela Ramirez Rincón	Hija	28	Bachiller	soltera	Independiente	Madre cabeza de familia
Angie Lorena Alarcón Ramirez	Hija	26	Bachiller	soltera	Independiente	Madre cabeza de familia
Alcán Alarcón Ramirez	Hijo	22	G <sup>2</sup>	soltero	Independiente	Jóvenes
Alcán Ramirez Rincón	Nieto	10	N/A	N/A	N/A	N/A
Elías Rodríguez Alarcón	Nieto	4	N/A	N/A	N/A	N/A
VII. VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD						

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 11/03/2023 a la vivienda de: Luis Fernando Alarcón Meza

Señor(a):	Martha Ramirez Rincón	Barrio/Corregimiento	Villa Helena	Identificado(a) con C.C. No.	37712318
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:	SI	X	NO	La vivienda se encuentra ocupada por:	
La vivienda se encuentra desocupada	SI		NO	Observación:	Habitantes hace 28 años. Atiende la parvula y la Señora Zenaida María Meza fallecida hace 6 años, pero el hijo quien figura también en escrituras si vive en el hogar.

Firma de persona que atiende la visita: Martha Ramirez

Firma del responsable de la visita: Diana Paola Silva Tavares  
Heider Ortiz J.



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita dar tratamiento y disponer de los datos personales suministrados, así como la entrega de información relacionada a su situación de discapacidad; orientación religiosa; pertenencia a grupos de especial de protección; entre otros los cuales pueden catalogarse como sensibles para usted, motivo por el cual la entidad quiere recordarle que usted en calidad de titular puede o no otorgarlos, y mencionarle que los mismos serán tratados conforme a los principios de seguridad y circulación restringida de la información. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para realizar la caracterización socioeconómica por parte de la entidad. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal en las instalaciones físicas de la empresa o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co), y a ejercer los derechos que como titular de datos personales le asisten a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co).

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social INVISBU, realizo visita a la vivienda del señor (a) Luis Fernando Alarcon Meza identificado (a) con la cedula de ciudadanía No. 91263512 con fin de verificar habitabilidad en la dirección calle 15 CN #27-30 barrio Villa Helena

La vivienda se encuentra habitada por la persona requerida: Si X No         
La vivienda se encuentra arrendada, ocupada por el propietario  
La vivienda se encuentra deshabitada: Si        No X

**OBSERVACIONES:**  
Quien atiende la visita es la pareja del señor propietario, manifiesta  
vivir en el inmueble hace 28 años, que la señora Maria Zenaida meza  
falleció hace 5 años, con 3 hijos y 3 nietos  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bucaramanga, once de Marzo de 2025

Heidder Ortiz J.  
Firma funcionario que realiza la visita

Morfe Ramirez  
Firma quien atiende la visita  
C.C.

 INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 1

ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN:

A los once (11) días de marzo de dos mil veinticinco (2025) CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES en calidad de director del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU junto con la Subdirección Operativa en visitas técnicas realizadas a cada hogar, presentó a: Luis Fernando Alvarado Mesa identificado(a) con cédula de ciudadanía: 91263512 beneficiario(s) de la acción popular ☐ acción de tutela ☐ No: \_\_\_\_\_ una propuesta de reubicación en una solución de vivienda ubicada en el proyecto de vivienda de interés social NORTE CLUB TITBURONES II y que con posterioridad se realizará el respectivo sorteo para determinar el número de apartamento y torre de la vivienda.

Por lo anterior, los beneficiarios proceden a manifestar:

¿ACEPTA LA PROPUESTA DE REUBICACIÓN PRESENTADA POR EL INVISBU?

Si

OBSERVACIONES:

Quien atende la visita es la pareja del propietario

PRESENTA ALGUN ENFOQUE DIFERENCIAL? (Si lo presenta, deberá adjuntar los certificados correspondientes)

Cabeza de Familia

NÚMERO DE CELULAR: 3213240825

CORREO ELECTRÓNICO: marthalu93021@gmail.com

En constancia de lo anterior firma el once (11) días de marzo de dos mil veinticinco (2025):

Martha Ramirez

BENEFICIARIO

NOMBRE: Martha Ramirez

DOCUMENTO: 37712318

BENEFICIARIO

NOMBRE:

DOCUMENTO:



**CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA**  
Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda

**Aviso legal - Protección de Datos Personales:** El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co) la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co) y con gusto será atendido.

Yelider Alexis Ortiz J.

I. IDENTIFICACION		Encuestador: Diana Paola Silva T		No. de encuesta:		Fecha: 11 03 2025		Proyecto:	
II. TITULAR DE LA VENTA (o persona que contesta la encuesta)									
Nombre:		Carlos Rodriguez		Teléfono:		Propietario:		ENFOQUE DIFERENCIAL	
Documento:		5998134		Celular:		Beneficiario:		Discapacitado	
Dirección:		Calle JSNA #26-05		Edad:		Otro: Cual?		Reincorporado/ Reinsertado	
Nivel Educativo		SEGURIDAD SOCIAL		Ingresos Económicos		Jóvenes		Adulto Mayor	
Primaria		Tecnólogo		EPSC		C.C.F		Reincorporado/ Reinsertado	
Secundaria		Profesional		EPSS		SISBEN: Si X, No		Padre/Madre Cabeza de Familia	
Técnico		Otro		Cuál?		NIVEL SISBEN: C		LGTBI+	
OCUPACION Y EXPERIENCIA LABORAL		Empleado		Hogar X		Conductor		Vigilancia	
		Independiente		Construcción		Oficios Varios		Transporte informal	
III. DATOS DEL INMUEBLE									
Estado habitacional		Uso actual del Inmueble		Vivienda		Modificaciones a la Vivienda			
Arrendado		Mixto		SI		Tipo de Modificación:			
Cerrado		Otro		NO		Negociar			
Invadido									
Desocupado									

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA  
Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda

IV. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS								PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA		
OBSERVACION	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ENERGIA	GAS	INTERNET	OTRO	Paga cuota de administración: Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Tenencia de Mascotas		
Valor promedio mes	\$ 35.000 →		\$ 60.000	\$ 12.000	\$ 0		Valor cuota de administración:	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Pago al día	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Meses de atraso:	Perros, cuantos: 1		
Servicio cortado	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Cada cuanto paga administración:	Gatos, cuantos: 0		
Periodos atraso							Forma parte de la JAC: Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Otros:		
INFORMACION NUCLEO FAMILIAR										
NOMBRE	SEXO	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	Ocupación	DISCAPACIDAD ¿CUAL?			
Carlos Rodriguez	Marulve	Propietario	80	0	Vuelto	Hogar	NC			
Bercedi Rodriguez Anzu	Mesaluna	Hijo	46	1º Primaria	Unión libre	Independiente	NC			
VERIFICACION DE HABITABILIDAD										
Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 11 / 3 / 2024 a la vivienda de:										
Señor(a):	Barrio/Corregimiento				Village Helena		Identificado(a) con C.C. No.			
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	La vivienda se encuentra ocupada por:		Dos de los Propietarios, Carlos Rodriguez y Bercedi Rodriguez Anzu			
La vivienda se encuentra desocupada	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Observación:		Viven desde 1994, es de una hija. El # de cortico es de una hija.			

Firma del responsable de la visita.  
No Firma (No sabe leer ni escribir)

Firma de persona que atiende la visita Diana Pabel Silva Toranzo  
C.C: 1102372958  
Helda, Ota J.

<b>INVISBU</b> <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	<b>ACTA DE VISITA PARA VERIFICACION DE HABITABILIDAD</b>	Código: F.20.PO.TS
		Versión: 4.0
		Fecha Aprobación: 26.09.2023
		Página 1 de 1

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita dar tratamiento y disponer de los datos personales suministrados, así como la entrega de información relacionada a su situación de discapacidad; orientación religiosa; pertenencia a grupos de especial de protección; entre otros los cuales pueden catalogarse como sensibles para usted, motivo por el cual la entidad quiere recordarle que usted en calidad de titular puede o no otorgarlos, y mencionarle que los mismos serán tratados conforme a los principios de seguridad y circulación restringida de la información. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para realizar la caracterización socioeconómica por parte de la entidad. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal en las instalaciones físicas de la empresa o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co), y a ejercer los derechos que como titular de datos personales le asisten a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co).

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social INVISBU, realizo visita a la vivienda del señor(a) Carlos Rodríguez identificado (a) con la cedula de ciudadanía No. 5598134 con fin de verificar habitabilidad en la dirección calle 15 AN # 26-05 barrio Villa Helena

La vivienda se encuentra habitada por la persona requerida: Si X No     

La vivienda se encuentra arrendada, ocupada por el propietario

La vivienda se encuentra deshabitada: Si      No X

**OBSERVACIONES:**

Quien recibe la visita es el propietario y el hijo, manifiestan tener  
más hermanos y residir en el inmueble desde el año 1994

Bucaramanga, 11 de mayo de 2025


Diana Paola Silva Tarazona  
Heidis Ortiz J.

Firma funcionario que realiza la visita

NO FIRMA

Firma quien atiende la visita

C.C. 5598134

 <b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 1

### ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN:

A los once ( 11 ) días de marzo de dos mil veinticinco (2025) CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES en calidad de director del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU junto con la Subdirección Operativa en visitas técnicas realizadas a cada hogar, presentó a: Carlos Rodríguez identificado(a) con cédula de ciudadanía: 5598134 beneficiario(s) de la acción popular ☐ acción de tutela ☐ No: \_\_\_\_\_ una propuesta de reubicación en una solución de vivienda ubicada en el proyecto de vivienda de interés social NORTE CLUB TITBURONES II y que con posterioridad se realizará el respectivo sorteo para determinar el número de apartamento y torre de la vivienda.

Por lo anterior, los beneficiarios proceden a manifestar:

¿ACEPTA LA PROPUESTA DE REUBICACIÓN PRESENTADA POR EL INVISBU?

Si

OBSERVACIONES:

Quen atiente lo usito es el señor Carlos Rodríguez y su hijo

PRESENTA ALGUN ENFOQUE DIFERENCIAL? (Si lo presenta, deberá adjuntar los certificados correspondientes)

Adulto mayor Carlos Rodríguez

NÚMERO DE CELULAR: No refiere 3222143836 (Hija Bercebi)

CORREO ELECTRÓNICO: No refiere

En constancia de lo anterior firma el once ( 11 ) días de marzo de dos mil veinticinco (2025):

NO FIRMA (No sabe leer ni escribir)

BENEFICIARIO

NOMBRE: Carlos Rodríguez

DOCUMENTO: 5598134

BENEFICIARIO

NOMBRE:

DOCUMENTO:

14

INVISBU

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga

ACTA DE VISITA PARA VERIFICACION DE HABITABILIDAD

Código: F.20.PO.TS

Versión: 4.0

Fecha Aprobación: 26.09.2023

Página 1 de 1

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita dar tratamiento y disponer de los datos personales suministrados, así como la entrega de información relacionada a su situación de discapacidad; orientación religiosa; pertenencia a grupos de especial de protección; entre otros los cuales pueden catalogarse como sensibles para usted, motivo por el cual la entidad quiere recordarle que usted en calidad de titular puede o no otorgarlos, y mencionarle que los mismos serán tratados conforme a los principios de seguridad y circulación restringida de la información. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para realizar la caracterización socioeconómica por parte de la entidad. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal en las instalaciones físicas de la empresa o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co), y a ejercer los derechos que como titular de datos personales le asisten a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co).

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social INVISBU, realizo visita a la vivienda del señor (a) MARIA HELENA SALAZAR identificado (a) con la cedula de ciudadanía No. 37 834 881 con fin de verificar habitabilidad en la dirección INVISBU # 22A-77 barrio VILLA HELENA

La vivienda se encuentra habitada por la persona requerida: Si ☐ No ☒

La vivienda se encuentra arrendada, ocupada por NORMA DEL GARNER RADA OSPINO

La vivienda se encuentra deshabitada: Si ☐ No ☒

#### OBSERVACIONES:

"LA SEÑORA NORMA RADA MANIFIESTA QUE LA SEÑORA MARIA HELENA SALAZAR LE LENDIO LA VIVIENDA HACE 17 AÑOS"

Bucaramanga, 11 de MARZO de 20 25

Maria Yamil Leon Garza  
Firma funcionario que realiza la visita

Norma Rada Ospino  
Firma quien atiende la visita  
C.C. 49.741.265

15

INVISBU

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga

Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda

Fecha Aprobación: 17.10.2023

Página 1 de 2

Caracterización Socioeconómica

Fecha: 03/01/2025

Proyecto:

**Aviso legal - Protección de Datos Personales:** El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co) la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co) y con gusto será atendido.

Maria Llanes Gomez

Encuestador: Luz Diaz Gomez

No. de encuesta:

Fecha: 03/01/2025

Proyecto:

II. TITULAR DE LA VIVIENDA (o persona que contesta la encuesta)

Nombre: Tsaias Duarte Burgos

Documento: 13839517

Dirección: Calle 16 N 25-18

Teléfono: 3203613262

Propietario: SI

Beneficiario: SI

Celular: 3232136454

Otro: Cual?

Discapacitado

Edad: 69

Cabeza de Familia

Adulto Mayor

SEGURO SOCIAL

Ingresos Económicos

Jóvenes

Primaria

Tecnólogo

EPSC

C.C.F

COMFENALCO CAJASAN

Reincorporado/Reinsertado

Secundaria

Profesional

EPSS

SISBEN: SI

1 SMLMV

LGTBIQ

Reincorporado/Reinsertado

Técnico

Otro

Cuál?

SISBEN: No

> de 1 SMLMV

Indígenas/Negros/Afro/Raizales/Palenqueros/Pueblos Rom

Reincorporado/Reinsertado

OCUPACION Y EXPERIENCIA LABORAL

Empleado

Independiente

Hogar

Construcción

Conductor

Oficios Varios

Vigilancia

Transporte informal

III. DATOS DEL INMUEBLE

Estado habitacional

Arrendado

Cerrado

Invadido

Desocupado

Vivienda Mixto

Otro

Uso actual del Inmueble

Modificaciones a la Vivienda

Si - Realizo dos habitaciones

IV. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

OBSERVACION

Valor promedio mes

Pago al día

Servicio cortado

Periodos atraso

ACUEDUCTO

ALCANTARILLADO

ENERGIA

GAS

INTERNET

OTRO

Paga cuota de administración: SI

Valor cuota de administración:

Meses de atraso:

Cada cuanto paga administración:

Forma parte de la JAC: SI

Tenencia de Mascotas

Perros, cuantos:

Gatos, cuantos:

Otros:

V. PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA

Valor promedio mes

Pago al día

Servicio cortado

Periodos atraso

ACUEDUCTO

ALCANTARILLADO

ENERGIA

GAS

INTERNET

OTRO

Paga cuota de administración: SI

Valor cuota de administración:

Meses de atraso:

Cada cuanto paga administración:

Forma parte de la JAC: SI

Tenencia de Mascotas

Perros, cuantos:

Gatos, cuantos:

Otros:




<div>INVISBU</div> <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</div>	<div>CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA</div> <div>Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda</div>			F.02 .PO.TS	
				Versión: 5.0	
				Fecha Aprobación: 17.10.2023	
				Página 2 de 2	

VI. INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR						
NOMBRE	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCUPACIÓN	ENFOQUE DIFERENCIAL
Jenny Prado Nieto	Esposa	58	Primario	Casada	Hogar	N/A

VII. VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD						
Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 11/03/2023 a la vivienda de: <u>Isaías Duarte Borgo</u>						
Señor(a):	ISAIS DUARTE BORGOS		Barrio/Corregimiento <u>Villa Helena I</u>		Identificado(a) con C.C. No.	13839517
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	La vivienda se encuentra ocupada por: <u>Isaías Duarte Borgo</u>	
La vivienda se encuentra desocupada		SI	<input type="checkbox"/>	NO	Observación:	

Firma de persona que atiende la visita:

  
13839517

Firma del responsable de la visita:

MARIA YANIE VEGA SAAVEDRA  
Fuz Diaz Gómez

<b>INVISBU</b> <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 1

### ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN:

A los (11) días de Marzo de dos mil veinticinco (2025) CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES en calidad de director del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU junto con la Subdirección Operativa en visitas técnicas realizadas a cada hogar, presentó a: Isaías Duarte Burgos identificado(a) con cédula de ciudadanía: 13839517 beneficiario(s) de la acción popular ☐ acción de tutela ☐ No: \_\_\_\_\_ una propuesta de reubicación en una solución de vivienda ubicada en el proyecto de vivienda de interés social NORTE CLUB TITBURONES II y que con posterioridad se realizará el respectivo sorteo para determinar el número de apartamento y torre de la vivienda.

Por lo anterior, los beneficiarios proceden a manifestar:

¿ACEPTA LA PROPUESTA DE REUBICACIÓN PRESENTADA POR EL INVISBU?

Si acepta.

OBSERVACIONES:

Usuario de 69 años.

PRESENTA ALGUN ENFOQUE DIFERENCIAL? (Si lo presenta, deberá adjuntar los certificados correspondientes)

Adulto Mayor

NÚMERO DE CELULAR: 3203613262 - 3232136959

CORREO ELECTRÓNICO: Isaíasduarte@gmail.com

En constancia de lo anterior firma el Once (11) días de Marzo de dos mil veinticinco (2025):

BENEFICIARIO

NOMBRE: Isaías Duarte

DOCUMENTO: 13839517

BENEFICIARIO

NOMBRE:


DOCUMENTO:









 INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 1

ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN:

A los ONCE (11) días de MARZO de dos mil veinticinco (2025) CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES en calidad de director del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU junto con la Subdirección Operativa en visitas técnicas realizadas a cada hogar, presentó a: LUIS FRANCISCO REDA FERREIRA identificado(a) con cédula de ciudadanía: 13.812.272 beneficiario(s) de la acción popular ☐ acción de tutela ☐ No: \_\_\_\_\_ una propuesta de reubicación en una solución de vivienda ubicada en el proyecto de vivienda de interés social NORTE CLUB TITBURONES II y que con posterioridad se realizará el respectivo sorteo para determinar el número de apartamento y torre de la vivienda.

Por lo anterior, los beneficiarios proceden a manifestar:

¿ACEPTA LA PROPUESTA DE REUBICACIÓN PRESENTADA POR EL INVISBU?

SÍ, ACEPTA

OBSERVACIONES:

USUARIO DE 72 AÑOS

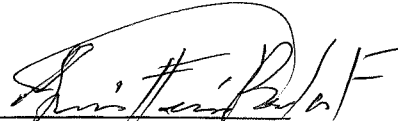
PRESENTA ALGUN ENFOQUE DIFERENCIAL? (Si lo presenta, deberá adjuntar los certificados correspondientes)

ADULTO MAYOR

NÚMERO DE CELULAR: 3165334398 -

CORREO ELECTRÓNICO: NO TIENE

En constancia de lo anterior firma el ONCE (11) días de MARZO de dos mil veinticinco (2025):



BENEFICIARIO  
NOMBRE: 13 812 272  
DOCUMENTO:

BENEFICIARIO  
NOMBRE:  
DOCUMENTO:

20

20

<div>INVISBU</div> <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</div>	<div>ACTA DE VISITA PARA VERIFICACION DE HABITABILIDAD</div>	Código: F.20.PO.TS
		Versión: 4.0
		Fecha Aprobación: 26.09.2023
		Página 1 de 1

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita dar tratamiento y disponer de los datos personales suministrados, así como la entrega de información relacionada a su situación de discapacidad; orientación religiosa; pertenencia a grupos de especial de protección; entre otros los cuales pueden catalogarse como sensibles para usted, motivo por el cual la entidad quiere recordarle que usted en calidad de titular puede o no otorgarlos, y mencionarle que los mismos serán tratados conforme a los principios de seguridad y circulación restringida de la información. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para realizar la caracterización socioeconómica por parte de la entidad. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal en las instalaciones físicas de la empresa o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co), y a ejercer los derechos que como titular de datos personales le asisten a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co).

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social INVISBU, realizo visita a la vivienda del señor (a) GERSON DIAZ PEREZ identificado (a) con la cedula de ciudadanía No. 63.516.520 con fin de verificar habitabilidad en la dirección CUJON N° 19-06 barrio VILLA ROSA

La vivienda se encuentra habitada por la persona requerida: Si ☐ No ☐

La vivienda se encuentra arrendada, ocupada por

La vivienda se encuentra deshabitada: Si ☒ No ☐

**OBSERVACIONES:**

SE EVIDENCIA LA VIVIENDA DESHABITADA Y LOS VECINOS MANIFIESTA QUE UNO DE LOS HIJOS LLEGA EN LAS NOCHES A ODORMIR E INDICAN QUE ES HABITANTE DE CALLE, MANIFIESTA QUE NO TIENEN SERVICIOS PUBLICOS. LA VIVIENDA, SE TOMAN FOTOS COMO EVIDENCIAS ADENAS INDICAN QUE LA PROPIETARIA SE ENCONTRABA PRIMERA DE LA LIBERTAD.

Bucaramanga, 11 de MARZO de 20 25

Maria Fernanda Baez  
Firma funcionario que realiza la visita

Firma quien atiende la visita  
C.C.









 <b>INVISBU</b> <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	<b>OFICIO</b>	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 1

### ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN:

A los ONCE (11) días de MARZO de dos mil veinticinco (2025) CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES en calidad de director del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU junto con la Subdirección Operativa en visitas técnicas realizadas a cada hogar, presentó a: JAIRO MORENO RUEDA identificado(a) con cédula de ciudadanía: 91245161 beneficiario(s) de la acción popular ☐ acción de tutela ☐ No: \_\_\_\_\_ una propuesta de reubicación en una solución de vivienda ubicada en el proyecto de vivienda de interés social NORTE CLUB TITBURONES II y que con posterioridad se realizará el respectivo sorteo para determinar el número de apartamento y torre de la vivienda.

Por lo anterior, los beneficiarios proceden a manifestar:

¿ACEPTA LA PROPUESTA DE REUBICACIÓN PRESENTADA POR EL INVISBU?

NO POR LA PROPUESTA DE REUBICACION

OBSERVACIONES: NO ES LA ADECUADA POR TERRENO METROS CUADRADOS Y REFORMA

PRESENTA ALGUN ENFOQUE DIFERENCIAL? (Si lo presenta, deberá adjuntar los certificados correspondientes)

CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD (LESIÓN SEVERA NERVO CIÁTICO)

NÚMERO DE CELULAR: 3115611769

CORREO ELECTRÓNICO: JAIRO.MORENO.RUEDA@GMAIL.COM

En constancia de lo anterior firma el ONCE (11) días de MARZO de dos mil veinticinco (2025):

\_\_\_\_\_  
BENEFICIARIO

NOMBRE:

DOCUMENTO:

\_\_\_\_\_  
BENEFICIARIO

NOMBRE:

DOCUMENTO:

BENEFICIARIO NO FIRMA